



COMUNE DI OSTIANO
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il Nr. Prot.

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 180 del 18/12/2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013 (ART.16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E ART.48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005).

L'anno DUEMILADODICI il giorno DICIOOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 18:00 nella solita sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
LOCATELLI LORENZO	SINDACO	S
CONZADORI LORENZO	VICESINDACO	S
MERLO GIUSEPPE	ASSESSORE	N
UNGARI ANTONELLO	ASSESSORE	S
UNGARI RICCARDO	ASSESSORE	N
<i>TOTALE Presenti</i> 3	<i>TOTALE Assenti</i> 2	

Assenti Giustificati i signori:

MERLO GIUSEPPE; UNGARI RICCARDO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CAPPELLI CAROLINA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il LOCATELLI LORENZO, SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013 (ART.16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E ART.48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n° 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della L. 537/1993), nonché l'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4 primo comma lettera g) della legge 457/1978;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L. 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001, nonché l'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005 hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

RICHIAMATA la deliberazione n° 179 del 22.12.2011 con la quale si aggiornava il costo di costruzione in € 392,78 al metro quadrato (adeguamento Istat periodo giugno 2010- giugno 2011);

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2011 e il giugno 2012, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 117,80 e 120,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 401,45 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 401,45 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il preventivo parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità, mentre non necessita il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. l'aggiornamento a decorrere dal 01.01.2013 del costo di costruzione da euro 392,78 al metro quadrato a euro 401,45 al metro quadrato, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 nonché ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
2. di disporre che il nuovo costo debba applicarsi anche alle richieste di permesso a costruire non ancora rilasciate, anche se già presentate al protocollo comunale (permessi a costruire in itinere);
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza nel provvedere
Ad unanime e separata votazione

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs.vo 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Carolina Cappelli



COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195
centralino 0372/ 856911 - fax 0372/840049 - ufficio tecnico 0372 856913/856918

PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che:

- la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2013;

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre). Ritenuto quindi, per l'anno 2013, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2012, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = £. 482.300 - indice giugno 1994 = 120,90 - indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = £. 482.300 x 123,80 / 120,90 = £. 493.868,8

Base 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - indice giugno 1997 = 103,60 - indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = £. 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = £. 496.390

Giugno 1997 = £. 496.390 x 103,60 / 101,00 = £. 509.168

Coefficiente di raccordo fra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = £. 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = £. 519.130

Indice giugno 1998 = 103,60 - indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = £. 519.130 x 104,60 / 102,70 = £. 528.735

Indice giugno 1999 = 104,60 - indice giugno 2000 = 107,70

Giugno 2000 = £. 528.735 x 107,70 / 104,60 = £. 544.405 (€ 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70 - indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = £. 544.405 x 110,10 / 107,70 = € 287,43



Indice giugno 2001 = 110,10 – indice giugno 2002 = 114,80
Giugno 2002 = € 287,43 x 114,80/ 110,10 = € 299,70

Indice giugno 2002 = 114,80 – indice giugno 2003 = 109,40
Giugno 2002 = € 287,43 x 114,80/ 110,10 = € 299,70

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995= 1,077
Giugno 2003: euro 299,70 x 109,40 x 1,077/114,80= euro 307,59 (per il 2004)

Indice giugno 2003 = 109,40 – Indice giugno 2004 = 114,20
Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20/109,40 = euro 321,09 (per il 2005)

Indice giugno 2004 = 114,20 – Indice giugno 2005 = 118,50
Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50/114,20= euro 333,18 (per il 2006)

Indice giugno 2005 = 118,50 – Indice giugno 2006 = 122,20
Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20/118,50= euro 343,58 (per il 2007)

Indice giugno 2006 = 122,20 – Indice giugno 2007 = 127,10
Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10/122,20 = € 357,36 (per il 2008)

Indice giugno 2007 = 127,10 – Indice giugno 2008 = 133,00
Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00/ 127,10= euro 373,95 (per l'anno 2009)

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice dicembre 2008 = 133,40
Dicembre 2008: euro 373,94 x 133,40 / 133,00 = euro 375,06 (per l'anno 2010)
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186
Indice Giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,60
Giugno 2009: euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,13

Indice giugno 2010 = 113,60 – indice giugno 2009 = 111,60
Giugno 2010: euro 372,13 x 113,60 / 111,60 = euro 378,79 (per l'anno 2011)

Indice giugno 2011 = 117,80 – indice giugno 2010 = 113,60
Giugno 2011: euro 378,79 x 117,80 / 113,60 = euro 392,79 (per l'anno 2012)

Indice ISTAT giugno 2012: 120,40

Nuovo costo di costruzione per l'anno 2013 aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2011 - giugno 2012): euro 392,79 x 120,40 / 117,80 = **euro 401,45**

Si propone pertanto che l'aggiornamento compreso dell'incremento ISTAT (riferimento giugno 2012) comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2013 pari a **Euro 401,45** al metro quadro.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Dott.ssa Carolina Cappelli

COMUNE DI OSTIANO

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **180**

Del **18/12/2012**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013 (ART.16, COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E ART.48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005).

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE Data 18/12/2012 Il Responsabile Di Area F.to DOTT.SSA CAPPELLI CAROLINA
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Visto di REGOLARITA' CONTABILE: Data

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 180 DEL 18/12/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to LOCATELLI LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CAPPELLI CAROLINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesesa deliberazione:

- Viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- È stata trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ostiano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CAPPELLI CAROLINA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ostiano li

IL Segretario Comunale

Dott.ssa Cappelli Carolina

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ostiano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CAPPELLI CAROLINA