



COMUNE DI OSTIANO

Piazza Marconi n° 5 - 26032 OSTIANO (CR) - C.F./P.I. 00322970195
centralino 0372/ 856911 – fax 0372/840049 – WWW.comune.ostiano.cr.it
UFFICIO TECNICO: 0372.856913/856918 e-mail:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEI PIANI DELLE ALIENAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22/09/2025 che ha aggiornato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, della Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 22/10/2025 con cui la giunta ha dato indirizzo al responsabile del servizio in merito all'alienazione di taluni beni, esecutive ai sensi di legge, e della Determinazione Dirigenziale 121/2025.

RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse finalizzata all'alienazione dell'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 7 mappale n. 199 di mq. 510, Destinazione urbanistica "Ambito Agricoli di elevata valenza paesistica a ridosso dei NAF" nel PGT, di proprietà del Comune di Ostiano, il cui valore a base di gara è di euro 2.621,40 (diconsi Euro duemilaseicentoventuno/40). Il presente avviso è preliminare e propedeutico alla procedura di alienazione.

1 – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E VINCOLI PATRIMONIALI

Il bene è registrato regolarmente al Catasto Terreni al Foglio 7 mappale n. 199 di mq. 510, seminativo, Destinazione urbanistica "Ambito Agricoli di elevata valenza paesistica a ridosso dei NAF" nel PGT, ed è privo di vincoli patrimoniali, ovvero di restrizioni legali o amministrative che ne limitano la disponibilità, la trasferibilità o l'uso.

2 – VALORE

Il Valore assegnato al terreno in parola (Foglio 7 mappale n. 199 di mq. 510, seminativo), e posto a base di gara è pari a Euro 2.621,40, dedotto dal Borsino Valori medi dei terreni agricoli della Provincia di Cremona, annualità 2025, pubblicato sul BURL n. 9 del 26/02/2025, che stima in Euro 51.400,00 all'Ettaro il terreno agricolo, seminativo.

3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse all'acquisto dell'immobile in esso indicati. Nella fase successiva si procederà ad avviare una procedura ad invito, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, con i soli soggetti che abbiano manifestato interesse all'acquisto del bene.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse UTILIZZANDO il modulo predisposto allegato al presente avviso e sottoscritto dalla persona interessata o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica) o soggetto **munito di procura, esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.ostiano@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 29/12/2025.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OSTIANO"

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire unitamente alla fotocopia del documento di identità del dichiarante, salvo il caso in cui la domanda sia firmata digitalmente.

4 – CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA PROCEDURA E L'ALIENAZIONE.

Nella fase successiva alla chiusura della manifestazione di interesse, si provvederà ad assegnare il terreno al soggetto che ha offerto un valore al rialzo (solo al rialzo) rispetto alla base di gara, anche se dovesse essere unica offerta presentata.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura per i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

5 – NORME FINALI

L'Amministrazione Comunale si riserva l'ampia facoltà di non procedere alla successiva aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

Per ulteriori chiarimenti e per la visione degli atti, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Ostiano, anche telefonicamente dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Lini Gianfranco.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito istituzione, nella sezione amministrazione trasparente.

6- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata. Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti indicazioni:

Titolare del trattamento	COMUNE DI OSTIANO, indirizzo postale PIAZZA MARCONI, 5 26032 OSTIANO (CR); PEC: comune.ostiano@pec.regione.lombardia.it
Responsabile della Protezione Dati	Avv. Erika Bianchi; PEC:
Finalità	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b) ed e) del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita")
Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Periodo/criteri di conservazione	I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento.
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica e il trattamento dei dati non necessita di consenso; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.