



COMUNE DI OSTIANO

(Provincia di Cremona)

Piazza Marconi, 5 - 26032 - Ostiano (CR)

C.F. 00322970195 - P.I. 00322970195 - Tel. 0372-856914 - Fax 0372-840049

e-mail : info@comune.ostiano.cr.it pec: comune.ostiano@pec.regione.lombardia.it

Imposta Municipale Propria -IMU ANNO 2026 – ACCONTO – SCADENZA 16/06/2026 SALDO – SCADENZA 16/12/2026

ALIQUOTE APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 17/12/2025

ALIQUOTE		
	4,50 ‰	Abitazione principale solo se in categoria A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze accatastate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (nel limite massimo di una unità pertinenziale per categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) (detrazione € 200,00) La detrazione di € 200,00 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Case Popolari (ALER), con aliquota 8,10 ‰
	8,10 ‰	Immobili produttivi di Cat. D (di cui 7,60 ‰ quota Stato)
	8,10 ‰	Aree edificabili
	8,10 ‰	Terreni Agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti
	1,00 ‰	Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola
	8,10 ‰	Altri fabbricati
	0,00 ‰	Beni merce

MODALITA' DI PAGAMENTO

TERMINI PER IL VERSAMENTO	MODELLO DI PAGAMENTO
<ul style="list-style-type: none">ACCONTO entro il 16 giugno 2026SALDO entro il 16 dicembre 2026 <p>Come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2025</p>	Modello F24 in qualsiasi banca e/o posta o tabaccheria abilitata, senza addebito di spesa utilizzando i codici: <ul style="list-style-type: none">Cod. Ente: G185Cod. Tributo I.M.U.:<ul style="list-style-type: none">3912 Abitazione principale e pertinenze SOLO CAT. A1/A8/A93913 Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola3914 Terreni agricoli3916 Aree fabbricabili3918 Altri fabbricati3925 Immobili ad uso produttivo D - quota Stato3930 Immobili ad uso produttivo D - quota Comune

VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2025: Delibera G.C. n. 114 del 26.11.2026 (Valori al mq.)

ZONA OMOGENEA	URBANIZZATA	
A- Centro Storico (NAF)	35,00 euro	
B1 - Residenziale di ristrutturaz. E recupero (NAF)		
B2 - Residenziale di Completam. semintensivo (Ambiti consolidati) residenziali		
ZONA OMOGENEA	NON URBANIZZATA	URBANIZZATA
C - Residenziale in espansione	22,00 euro	32,00 euro
D1 - Produttivo esistente e di saturazione	12,00 euro	19,00 euro
D2 - Produttivo di espansione	12,00 euro	19,00 euro

Per il calcolo dell'imposta e la stampa del mod. F24 cliccare sul seguente LINK

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=G185>